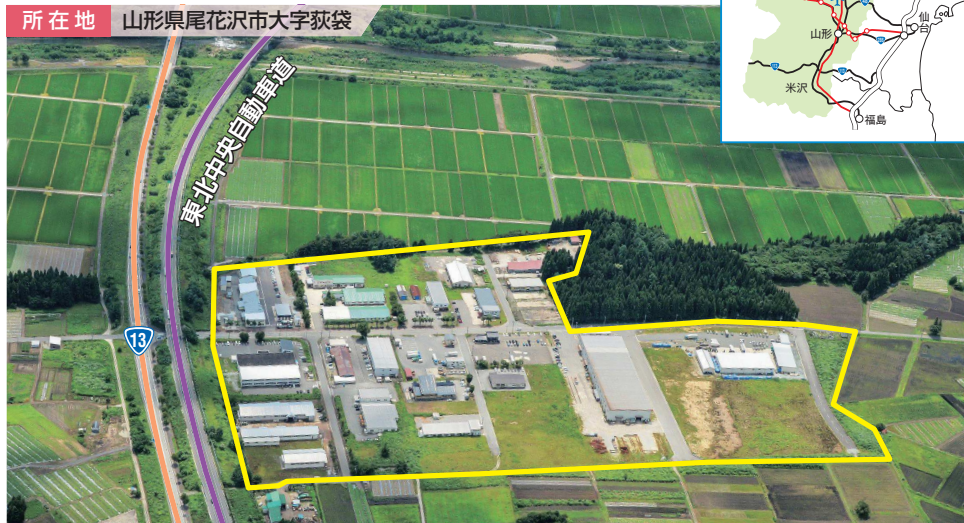




- 東北中央自動車道尾花沢ICから3分
- 仙台北部中核団地から60分
- 用地取得奨励金、取得費の40% (上限1億円)

所在地 山形県尾花沢市大字狹袋



総面積 17.7ha 分譲可能面積 0.95ha 分譲価格 7,600円/㎡(25,100円/坪)

アクセス



福原工業団地

団地概要

- 現況 ● 造成済(0.95ha)
- 用途地域 ● 都市計画区域外
- 建築基準 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- N値/50(深度9m)
- 用水 ● 上水/1,500㎡/日 ● 地下水/ー
- 排水 ● 企業内処理のうえ、終末施設を経由して専用管渠
- 電力 ● 大石田変電所から2km
- 通信 ● 光回線利用可
- 規制 ● 騒音規制/なし ● 振動規制/なし
- 緑地基準 ● 緑地率/5%以上 ● 環境施設率/10%以上
- リース制度 ● 要相談



事業主体：尾花沢市土地開発公社

区画図



優遇制度

*主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融 資	税
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額		
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内	過疎法 不動産取得税
市	2,000万円以上かつ 3,000㎡以上	10名以上	・用地取得額の40%上限1億円 ・市内雇用者×6万円(2年) ・固定資産税相当額(3年) ・排水処理施設整備経費の2/3以内 ・雪対策(除雪経費上限30万円×3年、 除雪機械購入等上限100万円)		事業税
	製造業以外 1,000万円以上	5名以上			固定資産税

地域情報 尾花沢市(村山地域)

人 口	13,313人(地域 約51.2万人)
気 候	平均気温10.8℃ 降水量1,521mm
製造品出荷額等	324億円(2022年経済構造実態調査)
学 校	【地域】大学・短大7 高校26(うち工業6)
観 光	おばなざわ花笠まつり、銀山温泉
特産名物	尾花沢すいか、雪降りと牛尾花沢、尾花沢そば
山形県の人口と世帯数(R6.5)、気象庁(平年値)、R5山形県学校名鑑ほか	



花笠おどり



銀山温泉

●お問い合わせ先：尾花沢市商工観光課 TEL.0237-22-1111 kigyuu@city.obanazawa.yamagata.jp
山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ysangyo@pref.yamagata.jp