

H 寒河江中央工業団地

さがえちゅうおうこうぎょうだんち



- 山形県の中央に位置し、アクセスに便利
- 最大50%の用地取得補助など、優遇制度あり
- 地盤が固く、自然災害のリスクが非常に少ない

所在地 山形県寒河江市中央工業団地



アクセス



団地概要

- 現況 ● 造成済
- 用途地域 ● 工業専用地域、工業地域
- 建築基準 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- N値/50以上(深度5m)
- 用水 ● 上水/600㎡/日
- 排水 ● 公共下水道
- 電力 ● 寒河江変電所、寒河江陵西変電所
- 通信 ● 光回線利用可
- 規制 ● 騒音規制/なし ● 振動規制/なし
- 緑地基準 ● 緑地率/5%以上 ● 環境施設率/10%以上
- リース制度 ● 要相談



事業主体：寒河江市土地開発公社

区画図

立地企業
① 菊池商事 美術梱包運輸
② 鶴岡製作所
③ 荒木塗装工業
④ サカエコンテック
⑤ 大沼工業 アイ・セット
⑥ 鈴木食品製造
⑦ 日寄工業
⑧ 興業
⑨ 鶴ニツつきざわ
⑩ 熊角田商事
⑪ 山形富士
⑫ 熊スガタ商事
⑬ 軽部草履・南中央モーター
⑭ 熊フロンティア工業
⑮ 寒河江印刷・安孫子書店
⑯ 熊豊商店
⑰ 山形基礎
⑱ 山形昭和産業
⑲ 南伊藤接鉄工所
⑳ モリ木工建具工業・南中央部品
㉑ 南加藤自動車
㉒ 南土田製作所
㉓ 南クッドライブ農田工務所
㉔ 双葉重機・南・升川建設
㉕ 八松園
㉖ 熊松田製作所
㉗ 熊スカイ運輸
㉘ 奥山左官工業
㉙ 南三光技研
㉚ 熊リブライ
㉛ 山形いすゞ自動車
㉜ 山形大光
㉝ 熊北山ステール
㉞ 熊THC
㉟ 熊山形ミートランド
㊱ 熊佐藤エンジニアリング
㊲ グランド興機
㊳ 熊藤企業



優遇制度

*主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融 資	税
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額		
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円	限度額20億円(変動金利)	課税免除
	雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乗せ			利率0.7%(償還)	市独自
市	—	市民20名以上	用地取得額の50%・3億円	設備資金20年以内	固定資産税
	50,000㎡以上	市民10名以上	用地取得額の30%・3億円(面積、雇用者のいずれかに該当)	運転資金15年以内	
	—	—	用地取得額の20%・3億円		

地域情報

寒河江市(村山地域)

- 人 口 39,007人(地域 約51.2万人)
 - 気 候 平均気温10.7℃ 降水量1,411mm
 - 製造品出荷率 1,235億円(2022年経済構造実態調査)
 - 学 校 【地域】大学・短大7 高校26(うち工業6)
 - 観 光 慈恩寺、さくらんぼの祭典、寒河江まつり、やまがた音と光のファンタジア
 - 特産名物 さくらんぼ、バラ、ニット製品、地酒
- 山形県の人口と世帯数(R6.5)、気象庁(平年値)、R5山形県学校名鑑ほか



さくらんぼ



神輿の祭典(寒河江まつり)

- お問い合わせ先：寒河江市企業誘致推進室 TEL.0237-85-1489 kigyouri@city.sagae.yamagata.jp
- 山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ysangyo@pref.yamagata.jp