



- 国道13号・48号至近の交通利便性
- 山形空港、天童駅へ車で約10分のアクセス
- 強固な地盤と良質な地下水



所在地 山形県天童市大字山口



総面積 22.7ha 分譲可能面積 1.5ha 分譲価格 14,000円~14,300円/m²

アクセス

高速道路	高速道路	国道	鉄道	空港
山形自動車道 山形北IC	東北中央自動車道 天童IC	13号	天童駅	山形空港
11.5 km / 15分	5 km / 10分	0.5 km / 1分	3.3 km / 7分	5 km / 9分

山口西工業団地

東京から約385km 車約4時間45分 電約3時間 飛行機約1時間15分

団地概要

- | | |
|-------|-----------------------------|
| 現況 | ● 造成済 |
| 用途地域 | ● 都市計画区域(地区計画) |
| 建築基準等 | ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% |
| 用水 | ● 上水/制限無し ● 工水/無 ● 地下水/利用可能 |
| 排水 | ● 公共下水道 |
| 規制 | ● 騒音規制/なし ● 振動規制/なし |
| 緑地基準 | ● 緑地率/5% ● 環境施設率/10% |
| リース制度 | ● なし |



区画図



優遇制度

*主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

県市	補助金等			融資
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額	
山形県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内
天童市	固定資産税課税免除(3年間)及び税額の減免(2年間)		雇用促進事業費補助金(市民新規雇用1名につき20万円又は10万円)	

地域情報 天童市(村山地域)

- 人口 60,655人(地域約51.2万人)
 - 気候 平均気温11.4℃ 降水量1,088mm
 - 製造品出荷率 2,103億円(2022年経済構造実態調査)
 - 学校 【地域】大学・短大7 高校26(うち工業6)
 - 観光 天童桜まつり「人間将棋」、天童温泉
 - 特産名物 将棋駒、ラ・フランス、日本酒
- 山形県の人口と世帯数(R6.5)、気象庁(平年値)、R5山形県学校名鑑ほか



ラ・フランス

人間将棋

●お問い合わせ先：天童市経済部産業立地室 TEL.023-654-1111 sangyou-ri@city.tendo.yamagata.jp
山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ysangyo@pref.yamagata.jp