

J

西原工業団地
にしばらこうぎょうだんち

Point

- 県都山形市から車で30分
- 国道287号から500m
- 県央の村山地区と県南の置賜地区とを結ぶ要所に位置

所在地

山形県西村山郡朝日町大字宮宿字西原

総面積

12.8ha

分譲可能面積

5.2ha

分譲価格

10,000円/㎡(33,000円/坪)

アクセス

高速道路

山形自動車道 寒河江IC

18km

20分

国道

287号

近接

0分

空港

山形空港

27km

35分

港湾

酒田北港

115km

110分

鉄道

山形駅

27km

35分

西原工業団地

東京から約380km

約5時間30分

約3時間20分

約1時間45分

現況

- オーダーメイド (5.2ha)

用途地域

- 工業専用地域、準工業地域

建築基準等

- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- N値/30以上

用水

- 上水/190㎡/日 ● 地下水/ー

排水

- 企業内処理のうえ、合併浄化槽へ

電力

- 宮宿変電所から1km

通信

- 光回線利用可

規制

- 騒音規制/なし ● 振動規制/なし

緑地基準

- 緑地率/5~10%以上 ● 環境施設率/10~15%以上

リース制度

- なし

周辺図

事業主体：朝日町

区画図

凡例

- 分譲中
- 分譲済
- 住宅用地
- 公園・緑地
- 調整池

優遇制度

* 主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等		融 資	税	
	投資額・面積	雇用者		内容・限度額	過疎法
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内	課税免除 不動産取得税 事業税
町	500万円以上	要件なし	①投下固定資産額等(②に係るものを除く。)の10%(上限1,000万円) ②投下固定資産額等のうち、用地取得額(整地等造成費含む。)の30%及び用地賃借料3年分相当額(上限3,000万円) ③新設又は増設に伴い新規雇用された町内雇用者x30万円		固定資産税

地域情報

朝日町(村山地域)

人 口

5,676人(地域 約51.2万人)

気 候

平均気温10.7℃ 降水量1,411mm

製造品出荷額等

61億円(2022年経済構造実態調査)

学 校

【地域】大学・短大7 高校26(うち工業6)

観 光

朝日町ワイン城、りんご温泉、Asahi自然観

特産名物

無袋ぶじりんご、ワイン

山形県の人口と世帯数(R6.5)、気象庁(平年値)、R5山形県学校名鑑ほか

日本の棚田百選

朝日町ワイン城