

K 米沢オフィス・アルカディア よねざわおふいす・あるかでいあ



- 米沢駅まで3分、東北中央自動車道米沢中央ICまで2分
- 世界トップの有機エレクトロニクス研究開発拠点
- 用地(最大70%相当)、建屋、償却資産取得に対する助成(上限2億円)

所在地 山形県米沢市アルカディア一丁目地内



総面積 33.3ha 分譲可能面積 3.5ha 分譲価格 10,270円~11,610円/㎡ (34,000円~38,300円/坪)

アクセス



用地概要

- 現況 ● 造成済
- 用途地域 ● 準工業地域
- 建築基準 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- N値/30以上(深度 13m)
- 用水 ● 上水/300㎡/日 ● 地下水/不可
- 排水 ● 公共下水道
- 電力 ● 八幡原変電所から3km
- 通信 ● 光回線利用可
- 規制 ● 騒音規制/あり ● 振動規制/あり
- 緑地基準 ● 緑地率/15%以上 ● 環境施設率/20%以上
- リース制度 ● お問い合わせください。

産業業務施設、研究所の立地に最適



事業主体：米沢市

区画図



区画名	有効面積 (㎡)	法 定 地 積 (㎡)	譲渡面積 (㎡)	譲渡単価 (円/㎡)	譲渡代金 (円)
D-1	2,913.65	712.37	3,626.02	10,290	37,311,000
D-2	14,963.01	1,716.78	16,679.79	10,270	171,301,000
D-3	3,082.97	317.79	3,400.76	11,610	39,482,000
D-4	2,864.54	335.61	3,200.15	11,580	37,067,000
D-5	2,767.56	332.31	3,099.87	11,550	35,803,000
D-9	3,905.05	679.46	4,584.51	10,630	48,733,000

分譲中
分譲済
緑 地
調整池

優遇制度

* 主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等		融 資
	投資額・面積	雇用者	
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円 雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乘せ
市	研究開発施設	—	・土地取得費の70%相当額 ・建物取得額の1.5%相当額 ・償却資産取得額の10%相当額 ・市内雇用者×30万円(1,500万円限度)
	—	5名以上	・土地取得費の30~70%相当額

地域情報 米沢市(置賜地域)

人 口	77,318人(地域 約19.0万人)
気 候	平均気温11.4℃ 降水量1,438mm
製造品出荷額等	5,351億円(2022年経済構造実態調査)
学 校	【地域】大学・短大4 高校14(うち工業2)
観 光	上杉雪灯籠まつり、白布温泉
特産名物	米沢牛、米沢織

山形県の人口と世帯数(R6.5)、気象庁(平年値)、R5山形県学校名鑑ほか



山形大学工学部 山形大学有機エレクトロニクスイノベーションセンター

- お問い合わせ先：米 沢 市 商 工 課 TEL.0238-22-5111 invest@city.yonezawa.yamagata.jp
- 山形県産業立地室 TEL.023-630-2690 ysangyo@pref.yamagata.jp