



- 高速道路、幹線国道への良好なアクセス
- 庄内地域の中心に位置し、インフラも充実
- 空港、港湾施設への高い利便性

所在地 山形県東田川郡三川町青山



総面積 7.4ha

分譲可能面積 6.2ha

アクセス



東京から約470km 車 約6時間 電 約4時間 空 約1時間30分

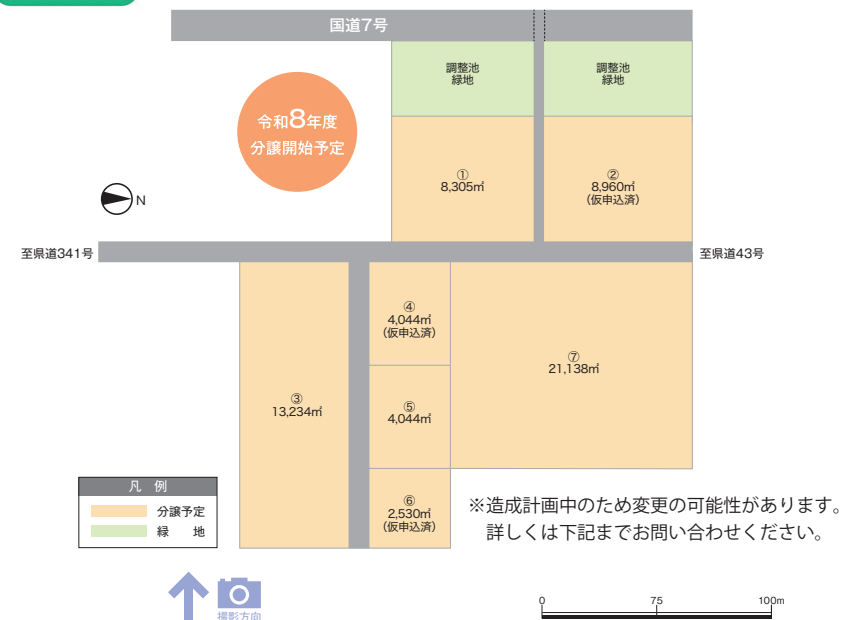
団地概要

- 現況 ● 未造成 (令和8年4月予定)
- 用途地域 ● 都市計画区域 (非線引き)
- 建築基準 ● 建ぺい率/70% ● 容積率/200%
- N値/20
- 用水 ● 上水/計画中 ● 工水/ -
- 地下水/利用可
- 排水 ● 企業内で合併浄化槽で処理のうえ、排水路へ
- 電力 ● 藤島変電所から 6.4km
- 通信 ● 光回線利用可
- 規制 ● 騒音規制/なし ● 振動規制/なし
- 緑地基準 ● 緑地率/10%以上 ● 環境施設率/15%以上
- リース制度 ● なし



事業主体：三川町土地開発公社

区画予定図



優遇制度

* 主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

	補助金等			融 資	税	
	投資額・面積	雇用者	内容・限度額		その他	
県	3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円	限度額20億円 利率0.7%(変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内	課税免除	—
	リサイクル関連企業の場合		補助率5%上乗せ			
町	雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乗せ		固定資産税の2/3相当額を3年間奨励金として交付			町条例に基づく固定資産税

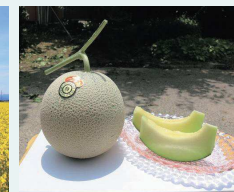
地域情報 三川町 (庄内地域)

- 人 口 7,255人 (地域 約24.8万人)
- 気 候 平均気温12.9℃ 降水量2,191mm
- 製造品出荷額 191億円 (2022年経済構造実態調査)
- 学 校 【地域】大学・短大4 高専1 高校16 (うち工業3)
- 観 光 三川町文化交流館、いろり火の里、菜の花まつり
- 特産名物 菜の花、日本酒、アンデスメロン

山形県の人口と世帯数(R6.5)、気象庁(平年値)、R5山形県学校名鑑ほか



菜の花畑



アンデスメロン

● お問い合わせ先：三川町企画調整課 TEL.0235-35-7013 m-kosha@town.mikawa.yamagata.jp