

M 山形北インター産業団地

やまがたきたいんたーさんぎょうだんち



- 災害に強い強固な地盤、豊富な水源と停電の少ない電力を安定供給
- IC隣接・高速道路がクロスする抜群のアクセス網
- 大学・工業系短大等が集積する豊富な人材



所在地 山形県山形市千石、西越



総面積 22.4ha 分譲可能面積 16.1ha

アクセス

高速道路 山形自動車道 山形北IC 1分	国道 13号 1分	空港 山形空港 20分 / 18分	港湾 仙台塩釜港 81km / 70分	鉄道 山形駅 9km / 15分
---	-------------------------------	--	--	---

山形北インター産業団地

東京から約360km 車約4時間30分 電約2時間40分 空約1時間30分

団地概要

- | | |
|-------|--|
| 現況 | ● 造成中 |
| 用途地域 | ● 市街化調整区域 |
| 建築基準等 | ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% |
| 用水 | ● 上水/制限無し ● 工水/無 ● 地下水/利用可能 |
| 排水 | ● 企業内処理のうえ公共下水道へ |
| 電力 | ● 大野目変電所から4km ● 普通電圧/6,600V ● 特別高圧/要相談 |
| 通信 | ● 光回線利用可 |
| 規制 | ● 騒音規制/あり ● 振動規制/あり |
| 緑地基準 | ● 緑地率/20%以上 ● 環境施設率/25%以上 |
| 単価 | ● 未定 |



事業主体：山形市

区画予定図



令和6年12月
申込受付開始予定

優遇制度

*主なものを抜粋。詳細は事前にお問い合わせください。

投資額・面積	雇用者	補助金等 内容・限度額	融資	税	
				課税免除	その他
3億円以上	10名以上	固定資産取得額の5~20%・50億円 雪対策や研究開発機能設置への支援、バイオ関連企業への補助率上乘せ	限度額20億円 利率0.7% (変動金利) 償還 設備資金20年以内 運転資金15年以内	課税免除	不動産取得税 事業税
1億円以上	3名以上	用地取得費の一部を補助 固定資産税相当額(最大5年間) 新規地元常用雇用者1人につき30万円 建物・設備に対する補助(検討中)		課税免除	固定資産税

地域情報

山形市(村山地域)

- 人口 240,626人(地域 約51.2万人)
- 気候 平均気温12.1℃ 降水量1,207mm
- 製造品出荷額 3,234億円(2022年経済構造実態調査)
- 学校 【地域】大学・短大7 高校26(うち工業6)
- 観光 山寺、花笠祭り、蔵王温泉、霞城公園
- 特産名物 芋煮、ラーメン、そば、山形牛、鎗物、こけし

山形県の人口と世帯数(R6.5)、気象庁(平年値)、R5山形県学校名鑑ほか



山寺



山形花笠祭り

● お問い合わせ先：山形市産業政策課企業誘致係 TEL.023-641-1212 sangyou@city.yamagata-yamagata.lg.jp