

## □ 利子補給額の計算例 □

＜前提条件＞ 以下の条件により計算しています

- 金融機関の金利：1.0%   ● 返済期間：35年   ● 返済開始：R4.6月

＜計算方法＞ 基本となる計算式

$$\boxed{\begin{array}{l} \text{利子補給額} \\ \text{(千円未満切捨)} \end{array}} = \boxed{\begin{array}{l} \text{住宅ローンの} \\ \text{年末残高} \end{array}} \times \boxed{\begin{array}{l} \text{借入金に占める} \\ \text{利子補給対象額の割合} \end{array}} \times \boxed{\begin{array}{l} \text{利子補給率} \end{array}}$$

### ■ 計算例 1（住宅新築支援の場合）

- 借入金：土地代 1,000 万円・建設費 2,500 万円 合計 **3,500 万円**
- 利子補給対象額：1,750 万円又は建設費のいずれか低い額 = **1,750 万円**

$$\boxed{\begin{array}{l} \text{利子補給額} \\ \text{(千円未満切捨)} \end{array}} = \boxed{\begin{array}{l} \text{住宅ローンの} \\ \text{年末残高} \end{array}} \times \boxed{\begin{array}{l} \text{1,750 万円} / \text{3,500 万円} \end{array}} \times \boxed{\begin{array}{l} \text{0.5\%} \end{array}}$$

	1回目	2回目	3回目	4回目	5回目	6回目	7回目	8回目	9回目	10回目	11回目	計
年末残高 (万円)	3,447	3,355	3,262	3,169	3,076	2,982	2,888	2,793	2,697	2,602	2,509	—
利子補給金額 (万円)	5.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	6.7	6.5	2.6	69.9

・1月～12月分を翌年の3月頃に振込み。  
 ・1回目はR4.6～12月の7ヶ月分が対象となる。  
 ・金額は上記計算式による1年分の12分の7。

1年当たりの利子補給額上限：7万円

・返済月数120ヶ月目(10年分)までが利子補給の対象。  
 ・11回目の対象は1～5月までの5ヶ月分。  
 ・金額は上記計算式による1年分の12分の5。

### ■ 計算例 2（住宅新築支援の場合）

- 借入金：土地代 500 万円・建設費 **1,500 万円** 合計 **2,000 万円**
- 利子補給対象額：1,750 万円又は建設費のいずれか低い額 = **1,500 万円**

$$\boxed{\begin{array}{l} \text{利子補給額} \\ \text{(千円未満切捨)} \end{array}} = \boxed{\begin{array}{l} \text{住宅ローンの} \\ \text{年末残高} \end{array}} \times \boxed{\begin{array}{l} \text{1,500 万円} / \text{2,000 万円} \end{array}} \times \boxed{\begin{array}{l} \text{0.5\%} \end{array}}$$

	1回目	2回目	3回目	4回目	5回目	6回目	7回目	8回目	9回目	10回目	11回目	計
年末残高 (万円)	1,969	1,917	1,864	1,811	1,758	1,704	1,650	1,596	1,541	1,482	1,434	—
利子補給金額	4.3	7.0	7.0	6.8	6.6	6.4	6.2	6.0	5.8	5.6	2.2	63.8

### ■ 計算例 3（中古住宅取得支援の場合）

- 借入金：土地代 1,000 万円・住宅購入費 2,500 万円 合計 **3,500 万円**
- 利子補給対象額：1,500 万円又は住宅購入費のいずれか低い額 = **1,500 万円**

$$\boxed{\begin{array}{l} \text{利子補給額} \\ \text{(千円未満切捨)} \end{array}} = \boxed{\begin{array}{l} \text{住宅ローンの} \\ \text{年末残高} \end{array}} \times \boxed{\begin{array}{l} \text{1,500 万円} / \text{3,500 万円} \end{array}} \times \boxed{\begin{array}{l} \text{0.4\%} \end{array}}$$

	1回目	2回目	3回目	4回目	5回目	6回目	7回目	8回目	9回目	10回目	11回目	計
年末残高 (万円)	3,447	3,355	3,262	3,169	3,076	2,982	2,888	2,793	2,697	2,602	2,509	—
利子補給金額	3.4	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	4.8	4.6	4.5	1.8	49.1

1年当たりの利子補給額上限：5万円