

やまがたで家を建てるなら必見！

技をつたえ、人をつくり、次代につなぐ。

見てね♪

山形県住宅情報総合サイト
タテッカーナイメージキャラ
タテッカくん

建築技能 新築住宅 リフォーム

健康住宅 耐震 支援策サーチ 空き家 支援情報

山形県住宅情報総合サイト
タテッカー

こちらからご覧ください

新築事例の紹介 施主の思いがカタチになった、アイデアあふれる実例が満載です。

facebook
「いいね！」を押してチェックしてね▶

▶ YouTube 好評配信中♪

分かりやすい! 親しみやすい!
『やまがた省エネ健康住宅』について、
動画配信中!
まずは見てみて!!

チャンネルは
こちらから▶

@tatekka_ymgt

「高断熱」
って本当に言える住宅
教えます!
「その家、本当に高断熱ですか？」

一年中快適な
家に住みたい

お得に
家を建てたい

住まいのアレコレまるっと解決!

やまがた 住まいのガイドブック



【表紙写真提供】左上(夢まどハウス)、中央上(宮内の家)、右上(三上の家)、左下(平清水の家<ドローン撮影 大仲 幸裕>)
…設計監理:(株)アーキテクチュアランドスケープ一級建築士事務所 渋谷 達郎
中央下、右下…設計施工:ウノハウス(株)



夏も冬も快適に暮らませんか? やまがた省エネ健康住宅



夏は涼しく

提供: ウンノハウス株式会社 (設計・施工)



冬は暖かく

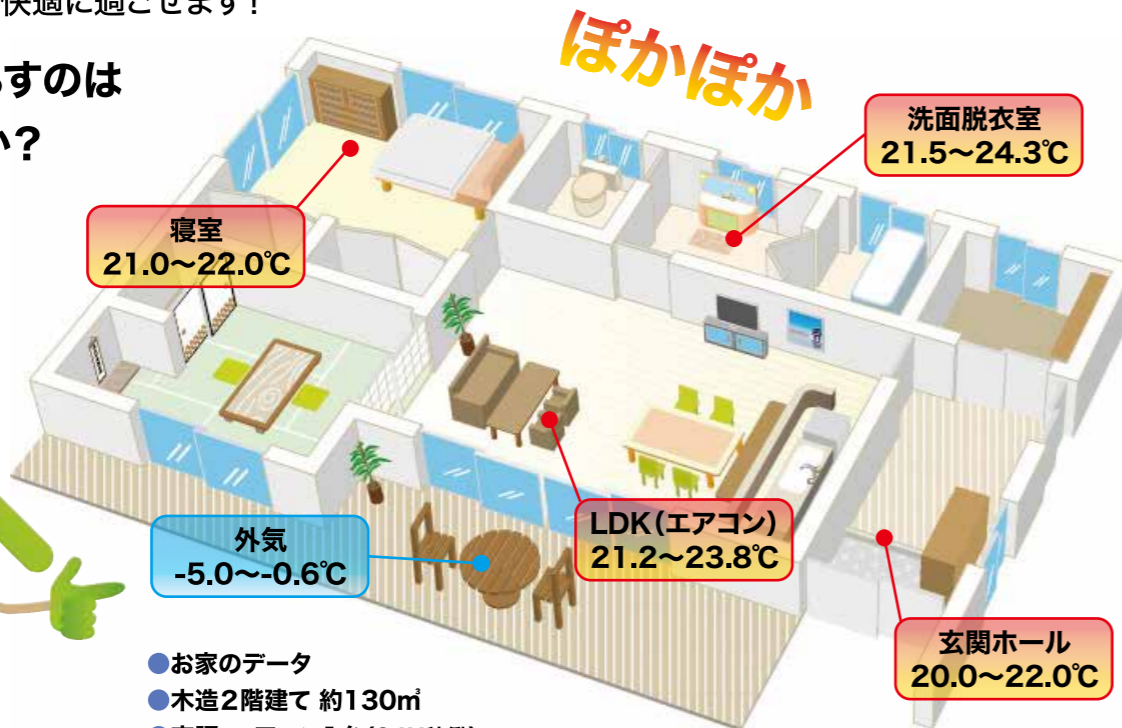
提供: ウンノハウス株式会社 (設計・施工)

●やまがた省エネ健康住宅は家中どこでもぽかぽか!!

『やまがた省エネ健康住宅』は高い断熱性能と気密性能を持つ住宅で、山形県が認証している住宅です。少ないエネルギーでどの部屋の温度も一定にできます。冬の日1日の温度を実際に測定しました。外は最低気温が-5℃でしたが、住宅の中は一番寒い玄関ホールで20℃でした。

もちろん夏も、クーラーの冷気が逃げていきにくいので、家中どこでも涼しく快適に過ごせます!

もう我慢して暮らすのはやめにしませんか?



- お家のデータ
- 木造2階建て 約130m²
- 空調: エアコン1台 (24H稼働)

●建てるならやまがた省エネ健康住宅!

住宅は大きな買い物です。なるべく失敗したくないですよね。設備や壁紙などの見た目は、建てた後からでも変更することができますが、断熱性能や気密性能を高めようとする、大掛かりな工事になります。だからこそ、家を建てる時は快適な空間をつくる断熱性能や気密性能の高いやまがた省エネ健康住宅をおすすめします!



●良い家を建てるなら、『やまがた省エネ健康住宅登録事業者』に相談してください!

登録事業者はこちらからご確認ください▶



●住んでよかった、やまがた省エネ健康住宅!!

実際に住んでいる方からは、こんな声が聞こえてきます。



部屋干しでも洗濯物がしっかり乾きます。電気代もアパートで生活していた時と変わらないくらいで、家計も助かっています。

詳しく知りたい方は、こちらをご覧ください▶



やまがた省エネ健康住宅を建てる方には、お得な支援がたくさんあるよ! 次のページをチェック!

本ページのお問い合わせ先
山形県県土整備部建築住宅課企画担当 TEL:023-630-2645

新築住宅建設支援

山形県では、住宅を新築する際、タイプごとに補助金を交付します。

【県補助金同士の併用について】

①と②、①と③、②と③は併用不可

①と④、②と④、③と④は併用可(④で蓄電池設備の補助金を受ける場合★は②との併用不可)

タイプ	県補助金	市町村補助金	国補助金
健康住宅タイプ	<p>①やまがた省エネ健康住宅新築支援事業費補助金 【補助対象】県産木材を一定量使用して、「やまがた省エネ健康住宅」を新築する方 【補助金額】70万円(定額) 【募集戸数】200戸 【募集期間】令和6年4月3日(水)～(先着順) 【申請窓口】 建設地を所管する総合支庁建設部建築課 村山:TEL 023-621-8287 最上:TEL 0233-29-1420 置賜:TEL 0238-26-6091 庄内:TEL 0235-66-5640 【県庁の担当課】 県土整備部建築住宅課 TEL023-630-2154</p>	<p>④やまがた未来くるエネルギー補助金 【補助対象】 再生可能エネルギー等設備を設置する方 【補助金額】 薪ストーブ又はペレットストーブ(木質バイオマス燃焼機器)を設置し、①又は②と同時申請の場合 最大20万円 蓄電池設備を設置した場合★ 最大35万円 地中熱利用の空調装置を設置した場合 最大50万円</p>	<p>東根市にお住いの方 【補助対象】 「やまがた省エネ健康住宅」を新築する方 【補助金額】30万円 東根市省エネ住宅普及促進事業費補助金 【お問合わせ窓口】 東根市役所 生活環境課 生活環境係 TEL 0237-42-1111 (内線 2175)</p>
健康住宅+再エネタイプ	<p>②やまがた省エネ健康住宅・再エネ設備パッケージ補助金 【補助対象】「やまがた省エネ健康住宅」の新築と併せて太陽光発電設備及び蓄電池設備を設置する方 【補助金額】最大200.2万円 【募集戸数】40戸(予定) 【募集期間】令和6年4月3日(水)～(先着順)(予定) 【申請窓口・県庁の担当課】 「やまがた省エネ健康住宅新築支援事業費補助金」と同一</p>	<p>山形県住宅情報総合サイト タテッカーナ 市町村の補助金については、山形県住宅情報総合サイト「タテッカーナ」の「支援策サーチ」で確認できます。</p>	<p>子育てエコホーム支援事業 【補助対象】 子育て世帯・若者夫婦世帯で一定性能以上の住宅を新築する方 【補助金額】最大100万円</p>
県産木材タイプ	<p>③県産認証材「やまがたの木」普及・利用促進事業費補助金 【補助対象】県産木材を基準値以上使用して新築する方 【補助金額】25万円(定額) 【募集戸数】150戸 【募集期間】令和6年4月1日(月)～(先着順) 【問合せ・申請窓口】 建設地を所管する総合支庁産業経済部森林整備課 村山:TEL 023-621-8191 最上:TEL 0233-29-1351 置賜:TEL 0238-26-6063 庄内:TEL 0235-66-5527</p>	<p>【県庁の担当課】 環境エネルギー部 エネルギー政策推進課 TEL 023-630-3309</p>	<p>やまがた省エネ健康住宅・再エネ設備パッケージ補助金は国の補助金との併用はできません。</p>



あなたの家は大丈夫？ 今すぐやろう！地震対策！！

●山形県でも大地震が起きる可能性があります！

山形県内にも活断層があり、最大震度7の揺れが想定される地域もあります。「地震ハザードマップ」でお住まいの地域の震度を確認しましょう。



地震ハザードマップ
(山形県のホームページ)



●まずは耐震性について知ろう！自分で耐震診断を試みよう！

建物が地震に対してどれくらい安全かどうかは、耐震診断が必要です。自分で10個の質問に答えるだけで、自己診断を行うことができます。右の二次元コードから「誰でもできるわが家の耐震診断」にアクセスして診断してみましょう！



少しでも不安があれば、建築士の耐震診断を受けましょう！

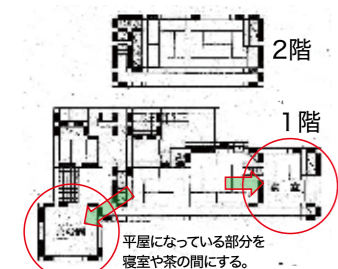
建築士をお探しの方は、(一社)山形県建築士会(TEL 023-643-4568)にお問い合わせください。

●できることから地震に備えよう！！

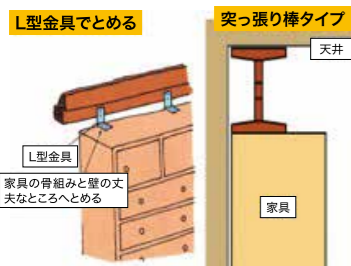
地震が起きる前に、対策を行いましょう。あまりお金を掛けなくても実施できる対策もあるので、お家の状況に合わせてできることから始めてみましょう。

安い コスト 高い

■住まい方の工夫



■家具の転倒防止



緊急支援 補助金額最大30万円(補助率80%)

■防災ベッドの設置

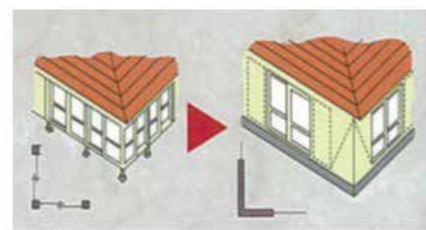


■耐震シェルターの設置

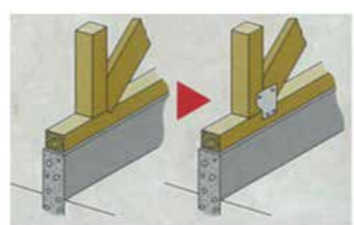


■耐震改修工事

・壁の量を増やし、つり合い良く配置



・土台、柱などを金物で堅固に接合



市町村の住宅耐震改修補助金を上手に活用しましょう！

●市町村の耐震診断・改修工事への補助金

建築士による耐震診断を受ける費用に対して、市町村が補助事業を実施しています。耐震診断の結果に基づき、市町村が定める水準以上の耐震性能を確保する工事を行う場合、市町村が補助金を交付しています。

詳しくは、住宅の所在地の市町村の窓口にお問い合わせください。

まだまだ使える！ 家は大切な財産です！

●木造住宅は長持ちです！

日本古来の木造住宅は、とっても長持ちです！きちんと手入れや、リフォームを行えばまだまだ使えます。中古住宅を買う人にも、持っている人にも、県が支援しています。



空き家問題については、こちらをご覧ください。

●中古住宅を取得したい人必見!! ～中古住宅取得支援～

県では、良質な中古住宅流通のため、中古住宅を購入した方へ補助金を交付しています。

■補助金額・主な要件

	移住・新婚・子育て世帯	一般世帯
補助金額	最大40万円	最大30万円
対象住宅	完成後2年超の住宅又は居住実績がある住宅 既存住宅売買瑕疵保険に加入している又は住宅瑕疵担保保険責任期間中である住宅	
補助要件	住宅の購入費を対象とした、返済期間が10年以上50年以内の住宅ローンを金融機関と契約すること	

■募集・手続き・窓口

募集戸数:25戸 募集期間:令和6年4月3日(水)～
申込方法:住宅ローンを契約後、交付申請書兼実績報告書を窓口へ提出
申込・問い合わせ窓口:中古住宅の所在地を所管する総合支庁建設部建築課



詳しくは、こちら
(山形県のホームページ)

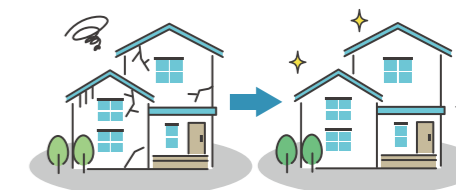
●リフォームしたい人必見!! ～リフォーム支援～

自分が住む住宅をリフォームする場合に、5つの要件工事のいずれかを含む工事を行う費用に対して、市町村が補助金を交付しています。

■要件工事

- ①減災対策 ②寒さ対策・断熱化 ③バリアフリー化
- ④克雪化 ⑤県産木材使用

申込・問い合わせ窓口:住宅の所在地の市町村にお問い合わせください。



●空き家を賃貸したい人必見!! ～セーフティネット住宅改修補助～

持っている住宅等を住宅の確保に配慮が必要な方の入居を拒まない「セーフティネット住宅」として賃貸するため改修工事を行う場合、市町村が補助金を交付しています。

■主な要件など(補助上限額及び補助率については改修費補助の実施市町村にお問い合わせください)

対象者	セーフティネット住宅に登録した建物の所有者
補助内容	セーフティネット住宅の改修工事(バリアフリー改修、間取り変更工事等)
補助要件	入居者は、移住・新婚・子育て・若者単身・低額所得者のいずれかの属性を持つ者であること
実施市町村	山形市・米沢市・鶴岡市・新庄市・寒河江市・舟形町

制度の問い合わせ窓口:山形県県土整備部建築住宅課 安心居住推進担当 TEL 023-630-2649