

新築住宅建設支援

山形県では、住宅を新築する際に補助金を交付します。

【県補助金同士の併用について】

①と②、①と③、②と③は併用不可(②で「再エネ設備のみ」の場合は、①または③と併用可)
①と④、②と④、③と④は併用可(④で蓄電池設備の補助金を受ける場合★は②との併用不可)
併用には条件がある場合がありますので、詳細については必ず各窓口にお問い合わせください。

【県補助金】

①やまがた省エネ健康住宅新築支援事業費補助金

【補助対象】県産木材を一定量使用して、「やまぼっかの家」(やまがた省エネ健康住宅)を新築する方

【補助金額】**50万円(定額)**

【募集戸数】260戸

【募集期間】第1期:令和8年4月6日(月)～令和8年7月3日(金)(先着順)

第2期:令和8年8月17日(月)～令和8年11月13日(金)(先着順)

【申請窓口】

各総合支庁建設部建築課

村山:TEL 023-621-8287 最上:TEL 0233-29-1420

置賜:TEL 0238-26-6091 庄内:TEL 0235-66-5643

詳しくは
こちらから



【県補助金】

②やまがた省エネ健康住宅・再エネ設備パッケージ補助金

【補助対象】「やまぼっかの家」の新築と併せて太陽光発電設備・蓄電池設備を設置する方

【補助金額】**最大200.2万円**

【募集戸数】住宅+再エネ設備:30戸程度、再エネ設備のみ:70戸程度

【募集期間】令和8年4月6日(月)～(先着順)

【申請窓口】①と同一

詳しくは
こちらから



【県補助金】

③県産認証材「やまがたの木」普及・利用促進事業費補助金

【補助対象】県産木材を基準値以上使用して新築する方

【補助金額】**最大30万円**

【募集戸数】80戸

【募集期間】令和8年4月1日(水)～(先着順)

【問合せ・申請窓口】

各総合支庁産業経済部森林整備課

村山:TEL 023-621-8191 最上:TEL 0233-29-1351

置賜:TEL 0238-26-6063 庄内:TEL 0235-66-5527

詳しくは
こちらから



【県補助金】

④やまがた未来くる エネルギー補助金

【補助対象】

再生可能エネルギー等設備を設置する方

【補助金額】

薪ストーブ又はペレットストーブ(木質バイオマス燃焼機器)を設置し、やまがた省エネ健康住宅の認定証を取得する場合

最大24万円

蓄電池設備を設置した場合★

最大40万円

地中熱利用の空調装置を設置した場合

最大85万円

【県庁の担当課】

環境エネルギー部

エネルギー政策推進課

TEL 023-630-3309

詳しくは
こちらから



【市町村補助金】

対象の市町村にお住まいの方

【補助対象】

「やまぼっかの家」を新築する方

上山市持家住宅建設等補助金

【お問合わせ窓口】

上山市役所 建設課

TEL023-672-1111(内線429)

【補助金額】**最大45万円**

(やまがた省エネ健康住宅・再エネ設備パッケージ補助金を利用する場合)

住むならてんどう!

新築住宅取得応援補助金

【お問合わせ窓口】

天童市役所 都市計画課

TEL 023-654-1111(内線422)

【補助金額】**最大100万円**

東根市省エネ住宅普及促進事業費補助金

【お問合わせ窓口】

東根市役所 生活環境課 生活環境係

TEL 0237-42-1111(内線 2175)

【補助金額】**30万円(定額)**

新庄市やまがた省エネ健康住宅
建築支援事業費補助金

【お問合わせ窓口】

新庄市役所 環境エネルギー課 TEL0233-29-5826

【補助金額】・Y-G3:**60万円(定額)**

・Y-G2:**40万円(定額)**

・Y-G1:**20万円(定額)**

ふながた楽々あったか100歳
住宅建築補助金

【お問合わせ窓口】

舟形町役場 地域整備課

TEL 0233-32-0915

【補助金額】**50万円(定額)**



山形県すまい情報センター
市町村の補助金については、
山形県すまい情報センターの
サイト「タテッカーナ」の「支援
策サーチ」で確認できます。

詳しくは
こちらから



【国補助金】

みらいエコ住宅
2026事業

【補助金額】
最大125万円

詳しくは
こちらから



やまがた省エネ健康住宅・再エネ設備パッケージ補助金は国の補助金との併用はできません。

ただし、②再エネ設備のみの場合併用可



やまがた省エネ健康住宅新築支援事業費補助金

県産木材を一定量使用した「やまぼっかの家」（やまがた省エネ健康住宅）を新築または購入する方に補助金を交付します



やまがた省エネ健康住宅
やまぼっか

● 支援内容・要件等

補助金額	50万円 (定額)	
募集戸数	260戸	
対象者	以下の3項目全てを満たす方 ○県内に住宅を新築または購入した方 ○対象の住宅に住民登録している方 ○所得が1,200万円以下である方	
要件	住宅の条件	内容
	新築住宅※	○「やまぼっかの家」の認定証交付 ○県産木材使用割合50%以上 ○認定証交付日・新築工事完了日の両方が 令和8年2月28日以降であること

※「やまぼっかの家」の認定証の交付を受けた建売住宅も対象

● 申込期間・申請窓口

申込期間【先着】

【第1期】令和8年4月6日(月)～令和8年7月3日(金) :160戸

【第2期】令和8年8月17日(月)～令和8年11月13日(金):100戸

申請窓口:各総合支庁建設部建築課

村山:TEL 023-621-8287 最上:TEL 0233-29-1420

置賜:TEL 0238-26-6091 庄内:TEL 0235-66-5643

● 補助金の併用

国の補助金も併用できます!

国 みらいエコ住宅2026事業

GX志向型住宅	全ての世帯
【要件】 ①やまぼっか基準 Y-G2以上 ②一次エネ削減率 35%以上(再エネ除く) ③HEMSの設置等	最大125万円

併用で
最大175万円!

● 問合せ先 023-630-2154

山形県 県土整備部 建築住宅課 住宅対策担当

制度の詳細い内容はこちら⇒

