



## (1) 令和8年度山形県住宅支援制度について

### ④ 住宅リフォーム支援



## ④ 住宅リフォーム支援

### 注意事項



- ◆住宅リフォーム支援の内容は、  
**県補助金に関する事項に限定**しています。
- ◆**市町村ごと**に、募集期間、補助率・補助金額が異なる場合や、交付要件が追加される場合があります。
- ◆県補助金を含む住宅リフォーム支援の  
**申請及び問合せ窓口は、各市町村**となります。

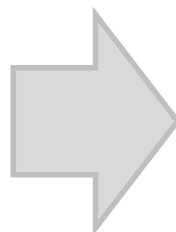
# ④ 住宅リフォーム支援 見直し内容



## ◆要件工事の見直し

### 令和7年度要件工事

1	寒さ対策・断熱化
2	バリアフリー化
3	克雪化
4	県産木材使用



### 令和8年度要件工事

1	やまぽっかりノベ
2	バリアフリー化
3	克雪化
4	県産木材使用

《やまぽっかりノベとは》  
国の断熱義務化基準を上回る、  
県独自の断熱性能基準「やまぽっか基準」  
を満たす断熱改修工事



【全体断熱改修】  
(壁、床、天井、窓など)



【部分断熱改修】  
(「生活空間」に限定した断熱改修)

## ④ 住宅リフォーム支援 見直し内容



### ◆ やまぽっかりノベの基準

#### ① 窓改修の基準

※先進的窓リノベ2026のS区分相当

工事内容	熱貫流率( $W/m^2 \cdot K$ )
外窓交換・内窓設置	1.5以下

#### ② 部分断熱改修の基準

※Y-G1 ( $UA=0.46$ ) / 1・2地域 等級4の仕様基準

部位	熱抵抗値( $m^2 \cdot K/W$ )
屋根	6.6以上
天井	5.7以上
外壁	3.3以上
床	3.3以上
土間床等の外周部分 の基礎壁	3.5以上

## ④ 住宅リフォーム支援

# 事業概要



### 対象工事 下表のいずれか一つ以上を含み基準点が10点以上となる工事

要件工事	概要
①やまぽっかりノベ	全体断熱改修工事、部分断熱改修工事、窓断熱改修工事
②バリアフリー化	段差解消、手すり設置、便器を座便式のものに交換、開戸を引戸に交換など
③克雪化	雪止め設置、雪割板設置、融雪設備設置など
④県産木材使用	0.4m <sup>3</sup> 以上の県産木材を使用

### 補助率・補助上限額

対象世帯	補助上限額	
・一般世帯	24万円（工事費の1/5）	※以下のやまぽっかりノベの場合、 補助上限額に加算 <u>全体断熱改修 20万円</u> <u>部分断熱改修 10万円</u>
・移住世帯 ・新婚世帯 ・子育て世帯	30万円（工事費の1/3）	