



## (1) 令和8年度山形県住宅支援制度について

### ① やまがた省エネ健康住宅新築支援事業



# ① やまがた省エネ健康住宅新築支援事業

## 事業概要



### 1. 事業の目的

- ◎ 省エネ性能の高い住宅の建設促進、県産木材の利用促進
- ◎ 持家住宅の取得支援及び県内の住宅産業の活性化
- ◎ 良質な住宅ストックの形成

### 2. 支援の内容

項目	内容
補助対象者	以下の3項目 <b>全て</b> を満たす方が対象 ○自ら居住するため、県内に住宅を新築又は購入した方 ○対象となる住宅に <u>住民登録</u> されている方 ○所得が <u>1,200万円以下</u> である方
補助金額	50万円（定額）
募集戸数	260戸

# ① やまがた省エネ健康住宅新築支援事業 対象となる住宅の要件



住宅の条件	内 容
共通	○「やまぽっかの家」の認定証交付 ○県産木材使用割合50%※ <sub>1</sub> 以上
新築住宅	○ <b>認定証交付日・新築工事完了日</b> ※ <sub>2</sub> <b>の両方</b> が <b>令和8年2月28日以降</b> であること
建売住宅 (新築工事完了前に売買契約)	
建売住宅 (新築工事完了後に売買契約)	○引渡し日が <b>令和8年2月28日以降</b> であること ○中古住宅※ <sub>3</sub> でないこと

※1 県産木材使用割合50%：延べ床面積 (㎡) ×0.1 (㎡/㎡) ×0.5 (床面積150㎡であれば7.5㎡)

※2 新築工事完了日：建築基準法の検査済証の日付 (申請不要の場合は引渡し日)

※3 中古住宅：竣工から2年を超える住宅又は既に人が住んだことがある住宅

# ① やまがた省エネ健康住宅新築支援事業

## 申込期間・申請窓口



### ◆申込期間【先着】

【第1期】 令和8年4月 6日（月）～ 令和8年 7月 3日（金） **160戸**

【第2期】 令和8年8月17日（月）～ 令和8年11月13日（金） **100戸**

※募集戸数に達した場合は、募集を早期に終了することがあります。

※第1期の期間中に募集戸数に達しなかった場合は、第2期の募集戸数に追加して募集します。

### ◆申請窓口

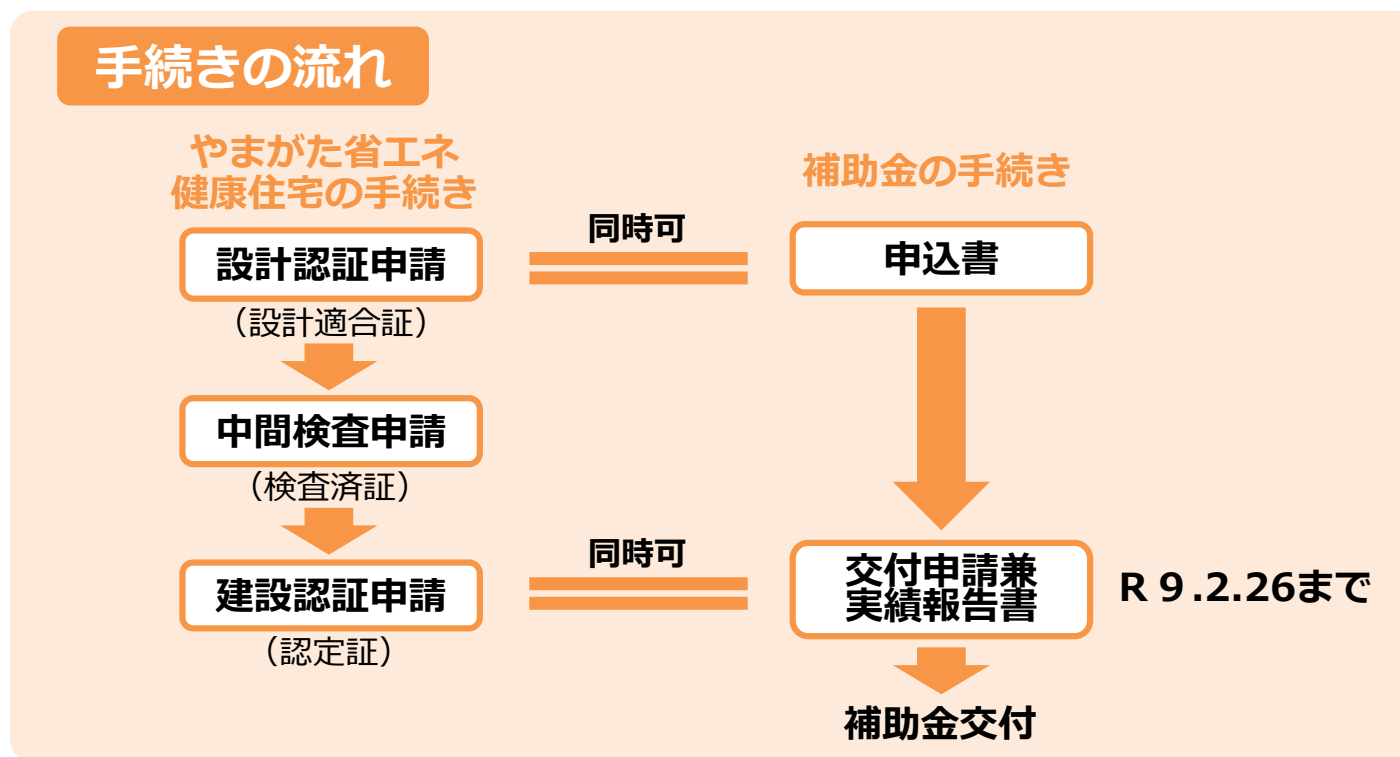
地域	申請窓口	住所	電話番号
村山地区	村山総合支庁建設部建築課	山形市鉄砲町2-19-68	023-621-8287
最上地区	最上総合支庁建設部建築課	新庄市金沢字大道上2034	0233-29-1420
置賜地区	置賜総合支庁建設部建築課	米沢市金池7-1-50	0238-26-6091
庄内地区	庄内総合支庁建設部建築課	三川町大字横山字袖東19-1	0235-66-5643

# ① やまがた省エネ健康住宅新築支援事業 利用にあたっての留意点



## ◆補助金の申込み

- ◎ 「やまがた省エネ健康住宅設計認証申請書」を提出した後であることが必要です。  
(同時申込みも可)

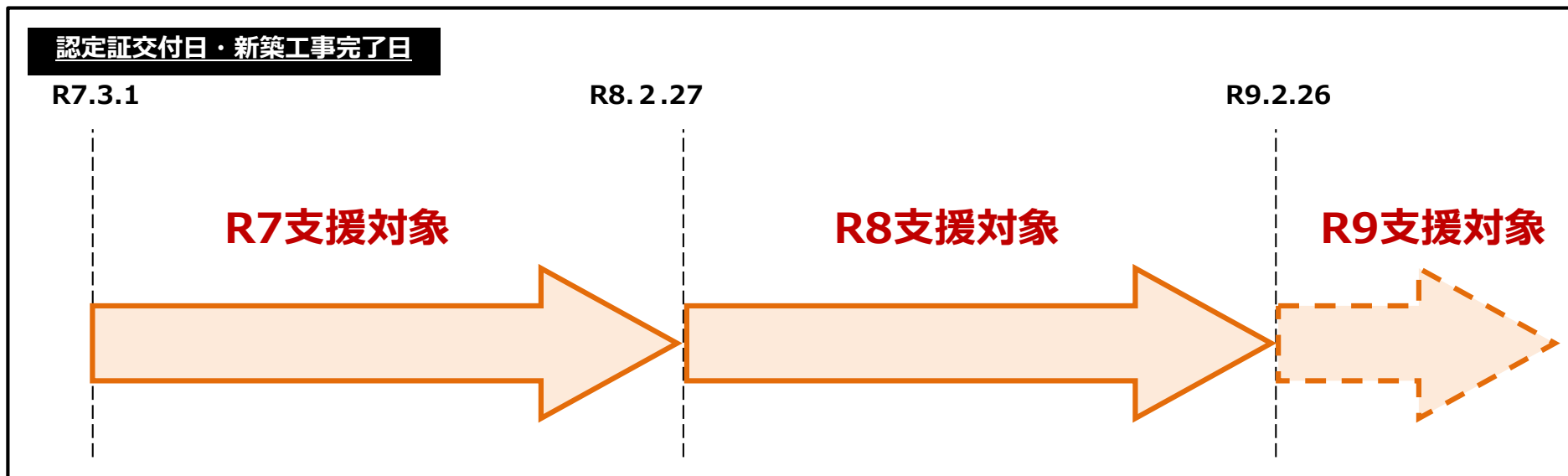


# ① やまがた省エネ健康住宅新築支援事業 利用にあたっての留意点



## ◆ 補助対象となる住宅

- ◎ 補助対象外となる期間が生じないように、補助対象期間を設定しています。



認定証交付日・新築工事完了日によって申込年度が変わります。  
両方がいつ頃になるかを確認のうえ、申込年度を決定してください。

# ① やまがた省エネ健康住宅新築支援事業 利用にあたっての留意点



## ◆ 補助対象住宅の要件

◎ 認定証交付日・新築工事完了日の両方が  
令和8年2月28日～令和9年2月26日の  
期間内であること。

◎ 補助金の申込は住宅1戸につき1回に限ります。  
申込みを行った後に辞退された住宅については、  
以後補助金の交付を受けられません。  
申込みのタイミングについては十分にご検討くだ  
さい。

# ① やまがた省エネ健康住宅新築支援事業

## 他の補助との併用



### ⚠ 併用できないもの

- ・ 山形県による住宅の新築・購入への補助

所管	補助名称
農林水産部	県産認証材「やまがたの木」普及・利用促進事業費補助金
県土整備部	やまがた省エネ健康住宅・再エネ設備パッケージ補助金 (※住宅+再エネ設備の場合)

### ◎ 併用できるもの

- ・ 山形県による住宅の新築・購入以外の補助
- ・ 国や市町村による補助

所管	補助名称
県土整備部	やまがた省エネ健康住宅・再エネ設備パッケージ補助金 (※再エネ設備のみ場合)
環境エネルギー部	やまがた未来(みら)くるエネルギー補助金
国	みらいエコ住宅2026事業 / ZEH支援事業 他
市町村	新築住宅への補助

※主な支援策を掲載しています。全ての支援策を網羅してはおりませんので、ご注意ください。

※併用には条件がある場合がありますので、詳細については、必ず各窓口にお問い合わせください。